



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



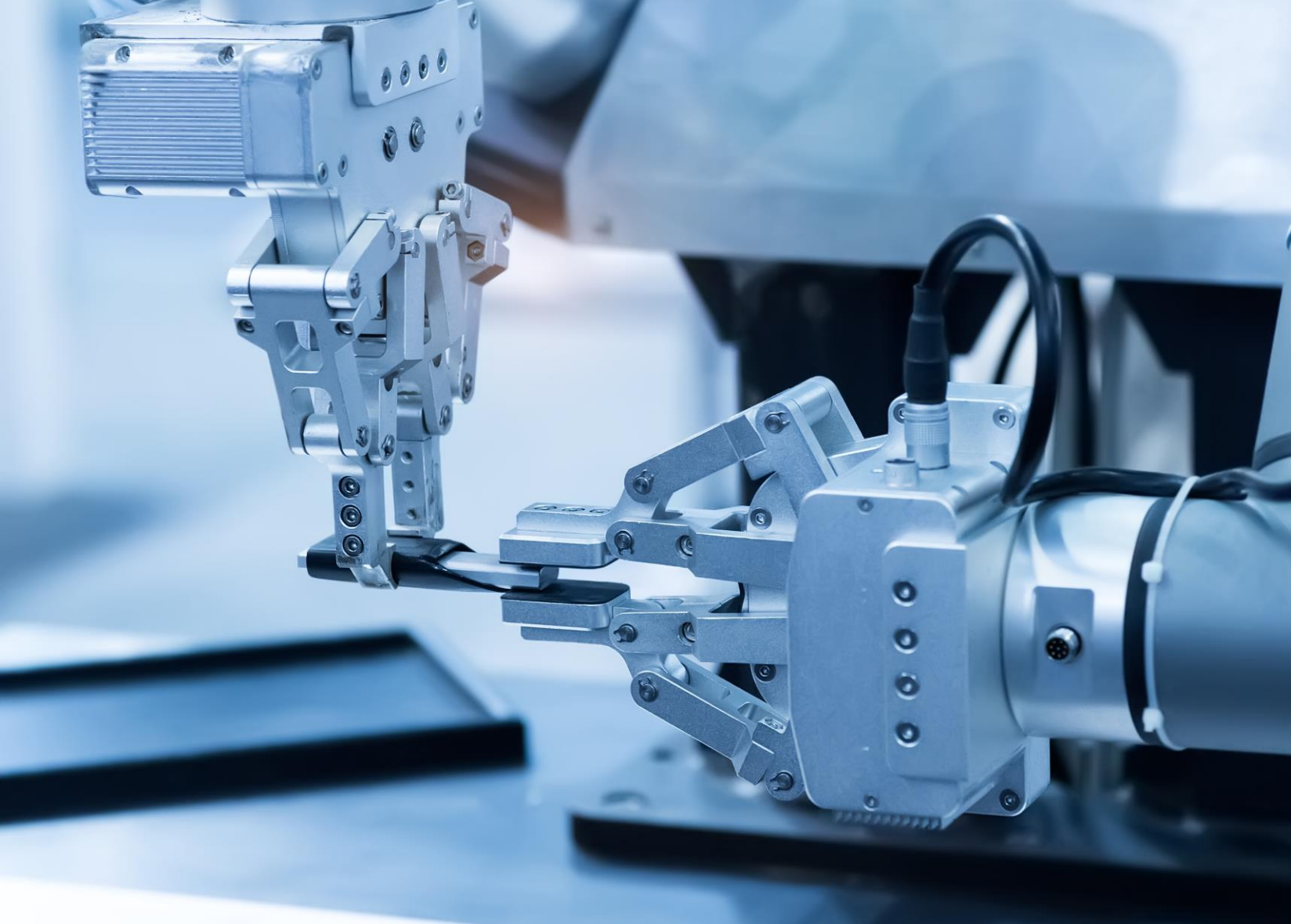
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКВА

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





СОДЕРЖАНИЕ

01 НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Масштабные инвестиционные проекты	6
Инвестиционные приоритетные проекты	7
Обеспечение локализации промышленных предприятий	8
Сопровождение новых промышленных проектов	9
Особая экономическая зона	10
Создание мест приложения труда	11-12

02 ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Промышленные комплексы	14
Индустриальные парки	15
Субсидии	16
Займы	17
Инвестиционный контракт со встречными обязательствами - офсетный контракт	18
Налоговый вычет	19
Поддержка экспорта промышленной продукции	20
Банк технологий	21

03 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

23

04 ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

25

05 СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

27

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОСКВЫ



МЕГАПОЛИС

- Москва входит в **ТОП-5** мегаполисов мира по ВВП по паритету покупательной способности*
- **3 МЕСТО** в Европе по объему потребительских расходов
- **8,6%** населения России



ИНВЕСТИЦИИ

- **1 МЕСТО** в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ - 2020
- **3,27 трлн руб.** — объем инвестиций в основной капитал в 2019 г.



РЫНОК

- **285 млн человек** — рынок сбыта РФ и СНГ
- **42%** внешнеторгового оборота России



ЛЮДИ

- **>12,6 млн человек** — самый густонаселенный город в Европе
- **50%** жителей имеют высшее образование
- **>33%** научных кадров России



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

13,2%

доля отгруженных товаров обрабатывающей промышленности России

14,8 тыс.га

площадь промышленных территорий

01

НОВЫЕ
ПРОИЗВОДСТВА



МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП) – значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без торгов
- При заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта (стр.7) возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП), а также возмещение 50% затрат (до 100 млн руб.) на технологическое присоединение (стр.16)
- Персональное сопровождение инвестора при формировании и согласовании градостроительной и проектной документации



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в Москве
- Плотность застройки не менее 8 тыс. кв.м /га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

ВСЕГО С 2016 ГОДА ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ ГЗК МОСКВЫ

38 | проектов

80 | млрд руб.
общий планируемый
объем инвестиций

47 | земельных участков

1 270 | тыс. кв.м
предельно допустимых площадей
строительства объектов

23 413 | рабочих мест
планируется создать

Обращение инвестора
о предоставлении ЗУ
в Правительство Москвы

Принятие решения ГЗК
города Москвы
о предоставлении ЗУ без торгов

Оформление
договора аренды ЗУ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



Инвестиционный приоритетный проект (ИПП) – механизм стимулирования новых инвестиционных проектов путем предоставления налоговых льгот и льгот по арендной плате за земельные участки



Между инвестором и городом заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта с обязательствами сторон:

- Обязательство инвестора – достижение целевых показателей
- Обязательства города – предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земельных участков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИИ за 5 лет	361* млн руб.	но не менее 303 млн руб. /га
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	<ul style="list-style-type: none">▪ налог на прибыль 16,5%▪ налог на имущество 0%▪ земельный налог 0,7% от исчисленного	<ul style="list-style-type: none">▪ аренда земли 0,01% от кадастровой стоимости▪ субсидии на технологическое присоединение, покупку оборудования, развитие имущественного комплекса
СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	до 10 лет	

* 2,4 млрд руб. для ИПП по созданию индустриального парка, 8,4 млрд руб. для ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства

ИТОГИ 2020 ГОДА

13 | проектов

32 | млрд руб.
сумма
инвестиций

607 | тыс. кв. м.
потенциальная площадь
объектов капитального
строительства

Нормативно-правовое регулирование:
постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



СОДЕЙСТВИЕ В ЛОКАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

- Подбор производственной площадки
- Показ помещений и земельных участков
- Содействие в согласовании проекта с площадкой
- Обеспечение заключения договора аренды
- Индивидуальная проработка каждого проекта
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Обеспечение взаимодействия инвестора с органами государственной власти города Москвы



ПЛОЩАДКИ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- Особая экономическая зона
- Индустриальные парки
- Территории комплексного развития территорий (КРТ) с производственным назначением
- Площадки промышленных предприятий и индустриальные кластеры
- Свободные земельные участки
- Прочие площадки



ИТОГИ 2017-2020 ГОДА

37

промышленных
предприятий

17

млрд руб.
инвестиций

3 258

рабочих
мест

СОПРОВОЖДЕНИЕ НОВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ



КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА РЕАЛИЗАЦИИ СЛЕДУЮЩИХ ЭТАПОВ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ:

- Формирование предварительной концепции проекта
- Проведение инвестиционного анализа проекта
- Подключение к инженерным сетям
- Разработка проекта планировки территории
- Подготовка обосновывающих материалов для внесения изменений в ПЗЗ
- Разработка проектов установления СЗЗ
- Оформление разрешительной документации
- Заключение договоров аренды недвижимого имущества
- Изменение ВРИ земельного участка
- Кадастровый учет, регистрация прав, актуализация данных ЕГРН, проведение кадастровых работ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



ОЭЗ - территории с особым режимом
осуществления предпринимательской деятельности



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

- 0% налог на имущество на 10 лет
- 0% налог на землю на 10 лет
- 0% налог на транспорт на 10 лет
- 0% НДС при ввозе и таможенные пошлины на ввозимые иностранные товары и оборудование (свободная таможенная зона)
- 2% налог на прибыль
- 1% стоимость выкупа земли (от кадастровой стоимости)

Общие условия

- 2,2%
- 1,5%
- 150 руб./л.с.
- до 20%
- 20%
- 100%



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Отсутствие филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами ОЭЗ.
- Ведение деятельности на территории ОЭЗ
- ПРОЕКТЫ GREENFIELD

250 млн руб./га – объем инвестиций за 5 лет

300 млн руб./га – выручка за год

68 176 руб. – средняя з/п за год

- ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

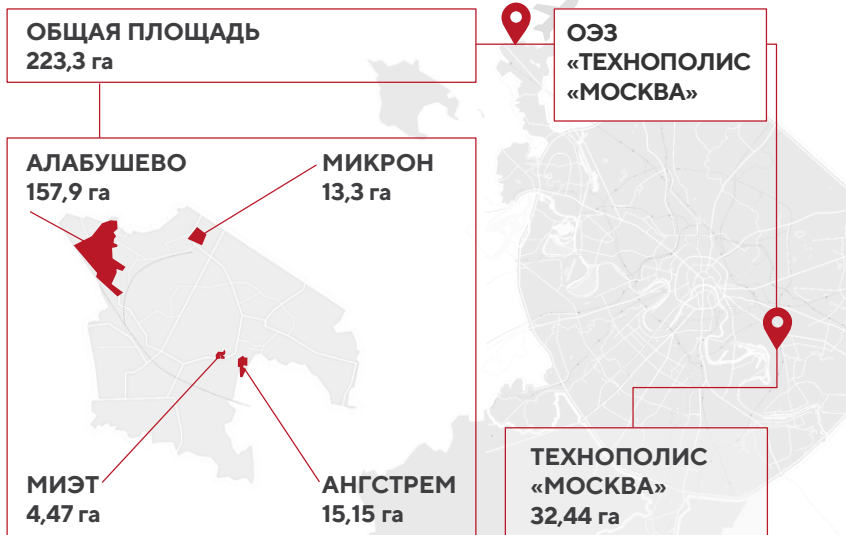
50 тыс. руб./м² – объем инвестиций за 5 лет для новых компаний

20 тыс. руб./м² – объем инвестиций за 5 лет для действующих арендаторов

200 тыс. руб./м² – выручка за год

68 176 руб. – средняя з/п за год

ВАРИАНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ GREENFIELD | ПРОЕКТЫ BROWNFIELD



ИТОГИ на НОЯБРЬ 2020 ГОДА

более

10

тыс. рабочих мест

более

180

компаний, в т.ч.

36,1


млрд руб. инвестиций резидентов

78

резидентов

СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



 **Застройщик многоквартирного дома (МКД) освобождается от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ), если возьмет обязательство создать место приложения труда – промышленный, офисный, торговый, спортивный, социальный, образовательный объект**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

Обязательства инвестора (застройщик МКД), привлекаемого лица:

- создание мест приложения труда (МПП) за пределами ТТК определенной площади и функционала в установленный срок;
- банковская гарантия по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД (взыскание средств при невыполнении обязательств по вводу МПП в эксплуатацию);
- возврат льготы в случае невыполнения условий соглашения.

Обязательства города (Правительство Москвы в лице ДИИПП):

- до ввода МПП в эксплуатацию – отсрочка по внесению платы за изменение ВРИ земельного участка, используемого для строительства МКД;
- после ввода МПП в эксплуатацию – освобождение (пропорционально площади созданного объекта) от платы за изменение ВРИ ЗУ под МКД.

Размер льготы рассчитывается исходя из площади, функционального назначения и месторасположения создаваемого МПП

Срок соглашения 3–6 лет

(в зависимости от площади создаваемого МПП):

- 3 года – если площадь МПП до 50 000 м²;
- 4 года – если площадь МПП от 50 000 до 70 000 м²;
- 5 лет – если площадь МПП от 70 000 до 100 000 м²;
- 6 лет – если площадь МПП более 100 000 м².

ИТОГИ 2020 ГОДА

2 | проекта

7,8 | млрд руб.
инвестиции

108 | тыс. кв. м.
площадь офисов

Нормативно-правовое регулирование:

присвоение статуса и заключение соглашения на основании распоряжения Правительства Москвы (ППМ от 31.12.2019 № 1874-ПП)

СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

Требования к инвестору, привлекаемому лицу:

- наличие прав на участок для строительства МКД;
- наличие прав и ГПЗУ (отсрочка до 8 мес.) на участок для строительства МПТ;
- наличие оформленного расчета арендной платы или платы за изменение ВРИ;
- правоспособность и отсутствие долгов;
- инвестор и привлекаемое для создания МПТ лицо должны принадлежать не менее чем на 75% одной материнской компании.

Требования к МПТ

- строится за пределами ТТК;
- площадь МПТ – **не менее 2 000 м²**: производственная деятельность, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;
- площадь МПТ – **не менее 5 000 м²**: деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли, развлечения, общественное питание;
- площадь – **не менее 5 000 м²**: если назначение соответствует нескольким основным ВРИ ЗУ.

Формула расчета льготы

Размер льготы = Смпт x БСС x Кмест, где:

- Смпт – площадь планируемого места приложения труда.
- БСС – базовая стоимость строительства для промышленного МПТ 45 000 руб./м², для иного назначения 85 000 руб./м².
- Кмест – коэффициент расположения МПТ, в зависимости от района.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Подача заявки в
ДИИПП

II
Проведение
экспертизы

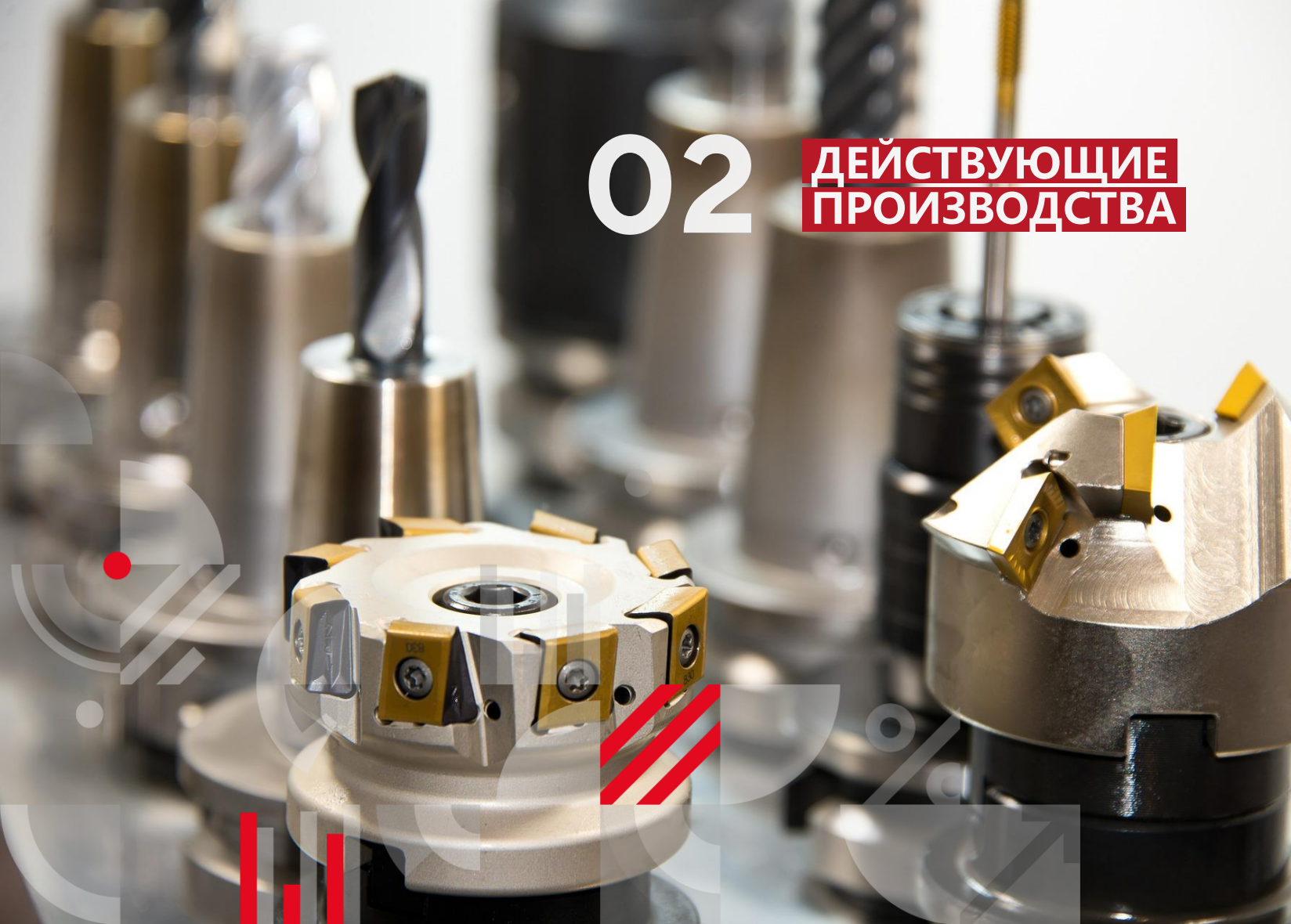
III
Межведомственная
комиссия

IV
Распоряжение Правительства Москвы о
присвоении статуса инвестиционного
проекта с правом на льготу

V
Заключение
Соглашения

02

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА



ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ



ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС* – статус, присваиваемый промышленным и научным предприятиям города Москвы (допускается доля выручки от обрабатывающего производства не менее 25%)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

- 16,5%** налог на прибыль
- 50%** от исчисленного налога на недвижимое имущество
- 20%** от исчисленного налога на землю
- 0,3%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия
20%
2,2%
1,5%
1,5%

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ	СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ	ДРУГИЕ ОТРАСЛИ
Инвестиции за 5 лет	70,2 млн руб./га	107,9 млн руб./га
ФОТ	63,9 млн руб./га	125,3 млн руб./га
Выручка	246,2 млн руб./га	378,8 млн руб./га
З/п	≥ 52 078 руб.	≥ 72 331 руб. (больше среднемесячного дохода по Москве)

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ:

- промышленность строительных материалов
- пищевая промышленность
- легкая текстильная промышленность, производство обуви
- производство изделий из картона и бумаги
- переработка и обработка древесины



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

ИТОГИ 2020 ГОДА

58 | промышленных комплексов

67,7 | тыс. сотрудников

31,1 | млрд руб. инвестиции за 5 лет

2 | млрд руб. налоговые льготы (прогноз) в год

* – заявителями могут быть компании, являющиеся собственниками объектов капитального строительства и сдающих их в аренду промышленным компаниям

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса
investmoscow.ru

II
Получить положительное заключение
Органы исполнительной власти города Москвы

III
Получить решение
Межведомственная комиссия города Москвы

IV
Получить статус

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК * – статус, присваиваемый комплексу объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими зданиями и сооружениями, и обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

16,5% налог на прибыль

0% налог на недвижимое имущество

0,7% от исчисленного налога на землю

0,01% ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия

20%

2,2%

1,5%

1,5%

Инвестиции за 5 лет

ФОТ

Выручка

3/п

Количество объектов инфраструктуры
коллективного пользования **≥ 2**

161,9 млн руб./га

125,3 млн руб./га

564 млн руб./га

≥ 79 564 руб.

(более среднемесячного дохода
по Москве x 1,1)



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- **≥ 8 га** – площадь земельного участка
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга России *

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса
investmoscow.ru

II Получить положительное заключение
Органы исполнительной власти города Москвы

III Получить решение
Межведомственная комиссия
города Москвы

IV Получить статус



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

* – Получение данного статуса возможно при наличии решения Минпромторга России о соответствии индустриального парка требованиям, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

СУБСИДИИ

	ЦЕЛИ СУБСИДИИ	РАЗМЕР СУБСИДИИ	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ	ИТОГИ 2012 – 2020
ОБОРУДОВАНИЕ	<p>На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования</p> 	<p>до 200 млн руб. в год</p> <ul style="list-style-type: none"> [Ключевая ставка ЦБ РФ] для импортного оборудования [Ключевая ставка ЦБ РФ] + 5% для отечественного оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 300 тыс. руб. – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП 	<p>69 договоров</p> <p>1 269,4 млн руб.</p>
	<p>На уплату лизинговых платежей на приобретение отдельных видов оборудования</p> 	<p>до 100 млн руб. в год</p> <ul style="list-style-type: none"> ≤ 25% лизинговых платежей для импортного оборудования ≤ 35% лизинговых платежей для отечественного оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 300 тыс. руб. – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП 	<p>136 договоров</p> <p>1 918,2 млн руб.</p>
СМР	<p>Возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка, индустриального (промышленного) парка, креативного технопарка, промышленного комплекса, инновационного научно-технологического центра</p>	<p>до 300 млн руб. в год</p> <ul style="list-style-type: none"> [Ключевая ставка ЦБ РФ] 	<ul style="list-style-type: none"> Компании, получившие статус управляющей компании технопарка и (или) индустриального парка и (или) организации, реализующие ИПП города Москвы по созданию технопарков и (или) индустриальных парков Промышленные комплексы и ИПП по созданию промышленных комплексов 	<p>10 субсидий</p> <p>1 258,7 млн руб.</p>
СЕТИ	<p>На возмещение затрат по технологическому присоединению к системам инженерно-технического обеспечения или увеличение их технологических мощностей</p> 	<p>до 100 млн руб. в год на земельный участок</p> <ul style="list-style-type: none"> ≤ 50% фактически понесенных затрат 	<ul style="list-style-type: none"> Осуществление деятельности в сфере промышленности на территории города Москвы 	<p>4 договора</p> <p>142,2 млн руб.</p>
ИТОГО				<p>219 договоров</p> <p>4,588 млрд руб.</p>

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ



ЗАЙМЫ



УСЛОВИЯ

- **РАЗМЕР ЗАЙМА – ОТ 10 ДО 200 МЛН РУБ.**
(для промкомплексов до 300 млн руб.)
- **СРОК – ДО 5 ЛЕТ**
- **СТАВКА – ОТ 2% ДО 4% ГОДОВЫХ**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ – ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ/ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**
- **ДОЛЯ ЗАЙМА В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА – НЕ БОЛЕЕ 70%**
(30% – собственные средства и/или иные заемные средства)



ПОЛУЧАТЕЛИ:

- резиденты ОЭЗ города Москвы
- участники инновационных территориальных кластеров
- якорные арендаторы технопарков и промышленных парков
- УК технопарков и промышленных парков
- промышленные комплексы города Москвы
- все промышленные и научные предприятия города Москвы

2%

4%

ИТОГИ 2017 – 2020

27

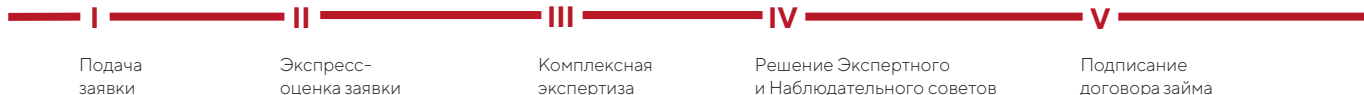
выданных
займов

2 253

млн руб.
объем выданных
займов



ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

КРАТКОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Пополнение оборотных средств
- Рефинансирование кредитов на приобретение нового оборудования
- Финансирование экспортной деятельности
 - Расходы на проведение выставок, конференций и презентаций за рубежом
 - Расходы на сертификацию за рубежом, получение патентов и свидетельств
 - Расходы на транспортировку продукции за пределы РФ

СРЕДНСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и импортного)
- Приобретение ПО для промышленных нужд, автоматизация деятельности
- Расходы на внешнее благоустройство территории, заборы и фасады



до 50

дней - срок заключения договора от момента подачи документов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ СО ВСТРЕЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ - ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ



ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ – государственный контракт на поставку товара в субъект РФ, предусматривающий локализацию производства этого товара в этом субъекте

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	уполномоченный ОИВ региона РФ
ТЕРРИТОРИЯ ЗАКУПКИ ТОВАРА	только территория 1 региона РФ
ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРА	локализация производства товаров на территории субъекта РФ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	не менее 1 млрд рублей
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	банковская гарантия 2-5% от объема инвестиций
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПАЕМОМУ ТОВАРУ	товар российского происхождения
СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА	до 10 лет
ОБЯЗАННОСТЬ ГОРОДА	закупка локализованного товара <ul style="list-style-type: none">• право без торгов заключать договоры с государственными заказчиками данного региона• предоставление земельных участков в аренду по льготным ставкам и без торгов• возможность локализации производства на территории ОЭЗ (налоговые и таможенные льготы)
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	

ИТОГИ 2017 – 2020, накопленным итогом

4	контракта заключено
11,9	млрд руб. общий объем инвестиций
70	млрд руб. общая стоимость контрактов



НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ – уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению/ созданию и модернизации основных средств (ОС)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

12,5% налог на прибыль* – Московский инвестор категория 1

8% налог на прибыль* – Московский инвестор категория 2

до 90% инвестиций в ОС – можно списать за счет льготы в части регионального налога (неиспользованную сумму можно переносить до 7 лет)

до 10% инвестиций в ОС – можно списать за счет льготы в части федерального налога



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- Реализация приоритетных направлений промышленного развития Москвы
- Разработка и внедрение инновационных технологий
- Обновление основных фондов и повышение инвестиционной активности
- Замена текущих льгот, которые прекратят свое действие с 2023 года**

* – налог на прибыль в региональный бюджет

** – согласно Налоговому кодексу РФ региональные ставки налога на прибыль утрачивают свое действие с 01.01.2023. До 01.01.2023 промкомплексы, технопарки могут выбрать – либо льгота по прибыли по статусам, либо применение инвестиционного налогового вычета

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Подача заявки
Investmoscow.ru

Экспертиза и выезд
ДиИПП, ДГИ

Межведомственная комиссия
ДиИПП, ДГИ, ДЭПР, ДЕПФИН

РПМ о присвоении
статуса (ДиИПП)

Внесение в реестр
ДиИПП



УСЛОВИЯ

- **СТАТУС «МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» КАТЕГОРИИ 1 И 2**
- **ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО** (кроме нефтепереработки)
- **>70%** – доля выручки от основного вида деятельности
- **СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА $\geq 72\ 331$ руб.** (не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по Москве) (для Новой Москвы $\geq 53\ 525$ руб.)
- **КОЭФФИЦИЕНТ ОБНОВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ** (без учета зданий и сооружений):
 - **>8%** за последний год (при присвоении) или
 - **>35%** за последние 5 лет (при подтверждении)
- **ВЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА СО СРОКОМ ПОЛЕЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ** (за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств)
- **МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОС:**
 - **200 млн руб./за последний год** – Московский инвестор категория 1
 - **300 млн руб./за последний год** – Московский инвестор категория 2

ИТОГИ 2020 ГОДА

1

Московский Инвестор
2-й категории

331

млн руб.
инвестиций

ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Помощь по базовым и практическим аспектам ВЭД, включая вопросы сертификации, проверки торговых барьеров и таможенного регулирования

- Выявление экспортной готовности и потребностей у столичных производителей
- Office-in-Office: информационно-методическая поддержка по вопросам ВЭД без личного присутствия в офисе АНО «Моспром»
- Экспертные сессии
- Анализ целевых рынков
- Подбор и верификация байеров
- Сопровождение переговоров с зарубежными деловыми партнерами



БАЙЕРСКАЯ ПРОГРАММА

Организация качественных контактов между потенциальными иностранными байерами и столичными производителями

- Бизнес-миссии с иностранными торговыми представителями (online, offline)
- Технологические туры по московские производства и реверсные бизнес-миссии (online, offline)
- Развитие международной кооперации и интеграции в глобальные производственные цепочки
- Поддержка участия в международных выставках (online, offline)
- Комплекс предпродажных мероприятий (online, offline)

*** 100%** | финансирование затрат на участие в байерской программе



ННЭ*

по итогам 2020 года **+31%** по отношению к 2019 году
объем ННЭ в 2020 году составил **39,86 млрд \$**

ИТОГИ 2019-2020

30

международных
Мероприятий
online, offline

1

online участие в международной
выставке

3

технологических
online-тура

>2 800

деловых
встреч

244

московских
производителей

25

обучающих экспертных
сессий
online



**БАНК
ТЕХНОЛОГИЙ**
запуск – сентябрь 2020 г.

БАНК ТЕХНОЛОГИЙ – реестр новейших технологических решений, используемых в промышленности и способствующих повышению эффективности производства через внедрение процессов цифровизации и автоматизации

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ – предоставление предприятиям города Москвы поддержки в освоении цифровых технологий Индустрии 4.0, а также создание условий для сотрудничества с надежными поставщиками технологий



Инновационные
технологии
Индустрии 4.0



Технологии для
**обрабатывающих
производств**



Поиск решений под
**индивидуальные
потребности**



Единое окно –
**более 3500
предприятий**



АПР оказывает
услуги **бесплатно**



ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ГОРОДА МОСКВЫ

- предоставление информации о современных технологических решениях Индустрии 4.0 на едином ресурсе
- подбор технологических решений под индивидуальные потребности промышленных предприятий города Москвы
- консультации по мерам государственной поддержки институтов развития и фондов по внедрению цифровых технологий
- включение в Реестр промышленных площадок, рекомендуемых для пилотирования инновационных решений
- содействие в оценке уровня цифровой зрелости и разработке документов цифровой трансформации предприятий
- проведение обучающих и информационных мероприятий

03

**КОМПЛЕКСНОЕ
РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ**



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – эффективный механизм развития бывших промышленных территорий для города и инвесторов



ЦЕЛЬ

- Стимулирование и обеспечение развития неиспользуемых и (или) неэффективно используемых промышленных территорий



ПРЕИМУЩЕСТВА КРТ

- Решение о разработке документации по планировке территории принимается **ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО**
- Заключение договора о КРТ по инициативе правообладателей **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**
- Предоставление ЗУ из государственной собственности в аренду для строительства инфраструктуры **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**
- Для территории КРТ в ПЗЗ города Москвы **УСТАНОВЛЕНЫ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

134 территории (1,9 тыс. га)

в проработке по установлению границ КРТ в ПЗЗ города Москвы

35,4 млн кв. м градостроительный потенциал

- 10,6 млн кв. м промышленная застройка (30%)
- 11,6 млн кв. м общественно-деловая, социальная застройка (32,7%)
- 13,2 млн кв. м жилищная застройка (37,3%)

40 территорий (578,2 га)

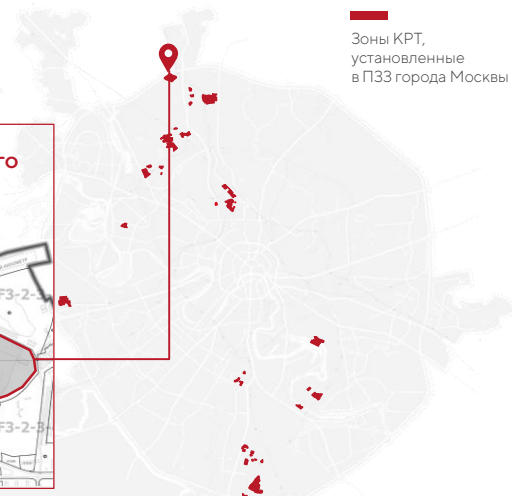
установлено в ПЗЗ города Москвы.

по **7** территориям

принято решение о КРТ по инициативе Правительства Москвы («Братцево», «Бирюлево», «Коровино», «Октябрьское поле», «Чертаново», «Южное Бутово», «Алтуфьевское шоссе») из них:

по **2** территориям

КРТ№7 «Октябрьское поле» и КРТ №15 «Коровино» заключены договоры о КРТ



04

**ТРЕБОВАНИЯ
К ЗАЯВИТЕЛЯМ**



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

	Промышленный комплекс (промышленный комплекс социально значимых отраслей)	Индустриальный парк (ИП)	Якорный резидент ИП	Особая экономическая зона			Инвестиционный приоритетный проект (ИПП)				Московский инвестор (категория 1 / категория 2)
				Greenfield	Действующий арендатор	Brownfield Новая компания	По созданию ПК	По созданию ТП	По созданию ИП	По освоению производства	
Экономические требования											
Фонд оплаты труда	≥125,3 млн руб./га (≥63,9 млн руб./га)	≥125,3 млн руб./га	≥75,2 тыс. руб./м ²	-	-	-	≥125,3 млн руб./га	≥250,7 млн руб./га	≥125,3 млн руб./га	≥31 333 руб./м ²	
Инвестиции за 5 лет	≥107,9 млн руб./га (≥70,2 млн руб./га)	≥161,9 млн руб./га	≥21,6 тыс. руб./м ²	≥250 млн руб./га	≥20 тыс. руб./м ² **	≥50 тыс. руб./м ²	≥361 млн руб.**	≥361 млн руб.**	≥2,43 млрд руб.**	≥361 млн руб. за 3 года	200 / 300 млн руб. (за последний год)
Выручка за год	≥378,8 млн руб./га (246,2 млн руб./га)	≥564,0 млн руб./га	≥250,7 тыс. руб./м ²	≥300 млн руб./га	≥200 тыс. руб./м ²	≥200 тыс. руб./м ²	≥379 млн руб./га	≥752 млн руб./га	≥564 млн руб./га	≥93 998 руб./м ²	≥70% - доля выручки от основного вида деятельности
Средняя заработная плата в месяц	≥72 331 руб. (52 078 руб.)	≥79 564 руб.	≥86 797 руб.	≥72 331 руб.	≥72 331 руб.	≥72 331 руб.	≥72 331 руб.	≥86 797 руб.	≥79 564 руб.	≥72 331 руб.	≥72 331 руб. (53 523 руб. для Новой Москвы)
Имущественные требования											
Плотность застройки/га	≥4 000 м ² /га (≥4 000 м ² /га)	≥4 000 м ² /га*					≥4 000 м ² *	≥8 000 м ² *	≥4 000 м ² *	-	
Общая площадь объектов капитального строительства		≥32 000 м ²	≥400 кв. м или 3% на долгосрочном договоре аренды								
Площадь земельного участка		≥8 га									
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	≤20%	≤20%					≤20%			≤20%	
Наличие объектов коллективного пользования		ОКС должны включать не менее 2х объектов									

Перечень социально значимых отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промкомплекса: промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, легкая текстильная промышленность, производство обуви

* для земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, плотность застройки в 2 раза ниже

** но не менее 303 млн руб./га

*** за 3 предыдущих года и за 2 будущих

05

СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ



СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ	ОБЩИЕ УСЛОВИЯ	ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ	ДЛЯ МОСКОВСКИХ ИНВЕСТИРОВ (категория 1 / категория 2)
Налог на прибыль	20%	16,5% снижение на 17,5%	16,5% снижение на 17,5%	11 - 15,5% снижение на 45%-22,5%
Налог на имущество	2,2%	50% от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога	-
Земельный налог	1,5%	20% от исчисленной суммы налога	0,7% от исчисленной суммы налога	-
Арендная плата за землю	1,5%	0,3% от кадастровой стоимости	0,01% от кадастровой стоимости	-



**ДИИПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ
БЕРЕЗНИЦКИЙ И. А.**

☎ +7 (495) 620 20 00, доб. 22131, ✉ BereznitskiyIA@mos.ru

**ДИИПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
УЛАНОВ А. Ю.**

☎ +7 (495) 620 20 00, доб. 22070, ✉ UlanovAY@mos.ru

**ДИИПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ И РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ВОЛКОРЕЗОВ А. А.**

☎ +7 (495) 620 20 00 доб. 22068, ✉ VolkorezovAA@mos.ru

**ГБУ «АПР», ДИРЕКТОР
ДЕГТЯРЕВА И. И.**

☎ +7 (495) 909 30 69, ✉ Degtyarevall@develop.mos.ru

**ГБУ «ГАУИ», ДИРЕКТОР
ГАНЕЕВА С. В.**

☎ +7 (495) 690 00 00, ✉ investmoscow@mos.ru

**МФППИП, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ГАРБУЗОВ А. М.**

☎ +7 (495) 777 26 96, ✉ fin@mfppp.ru

**АНО «МОСПРОМ», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ШУВАЛОВА Н. В.**

☎ +7 (925) 353-01-21, ✉ info@prom.moscow

**АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЁГТЕВ Г. В.**

☎ +7 (915) 230-04-11, ✉ smalinina@technomoscow.ru



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

АПР

АГЕНТСТВО
ПРОМЫШЛЕННОГО
РАЗВИТИЯ МОСКВЫ



ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
Особая
экономическая
зона



МОСКОВСКИЙ ФОНД
ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



МОСПРОМ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

WWW.MOS.RU/DIPP

8 (495) 620 20 00

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1

(башня «ОКО» – Москва Сити)

